

Synopse der Vorschriften der Bauordnungen

Stand: Februar 2019

Diese Synopse wurde uns freundlicherweise von Professor Stefan Muckel zur Verfügung gestellt.

Überschriften der §§	BW	BY	BE	BB	HB	HH	HE	MV	NI	NW	RP	SL	SN	ST	SH	TH
Anwendungsbereich	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Begriffe	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Allgemeine Anforderungen	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Abstandflächen/Grenzabstände	5–7	6	6, 6a	6	6	6, 7	6, 7	6	5–7	6	8, 9	7, 8	6	6	6	6
Nicht überbaute Flächen, Spielflächen	9	7	8	8	8	9, 10	8	8	9	8	10, 11	10	8	8	8	8
Geländeoberfläche	10	–	–	–	–	–	–	–	5	8	10	–	–	–	–	–
Gestaltung	11	8	9	9	9	12	9	9	10	9	5	4	9	9	10	9
Baustellen	12	9	11	11	11	14	11	11	11	11	53	11	11	11	12	11
Verkehrssicherheit	16	14	16	16	16	19	16	16	16	16	17	17	16	16	17	16
Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen	32	40	42	42	42	41	45	42	40	42	39	41	42	41	43	42
(Die am Bau Beteiligten) Grundsatz	41	49	52	52	52	53	55	52	–	52	54	52	52	51	53	52
Bauherrschaft, Bauherrin, Bauherr	42	50	53	53	53	54	56	53	52	53	55	53	53	52	54	53
Unternehmen; Unternehmerin, Unternehmer	44	52	55	55	55	56	58	55	54	55	57	55	55	54	56	55

Bauleitende, Bauleiterin, Bauleiter	45	–	56	56	56	57	59	56	55	56	56a	56	56	55	57	56
Bauaufsichtsbehörden	46	53	57	57	57	–	60	57	57	57	58	58	57	56	58	57
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	47	54	58	57, 58	58	58	61	58	58	58	59	57	58	57	59	58
Sachliche Zuständigkeit	48	53	–	58	57	–	60	57	58	57	60	59	57	56	61	57
Genehmigungsbedürftige Vorhaben	49	55	59	59	59	59	62	59	59	60	61	60	59	58	62	59
Genehmigungs-, verfahrensfreie Vorhaben; Genehmigungsfreistellungsverfahren; Kenntnisgabe, Anzeigeverfahren	50, 51	57, 58	61, 62	61, 62	61, 62	60	63, 64	61, 62	60–62	62, 63	62, 67	61–63	61f., 77	60, 61	63, 68	60, 61
Einfaches/Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	52	59	63, 63aa	63	63	61	65	63	63	64	66	64	63	62	69	62
Bauantrag	53	64	68	68	68	70	69	68	67	70	63	69	68	67	64	67
Bauvorlageberechtigung	43	61	65	65	65	67	67	65	53	67	64	66	65	64	65	64
Vorbescheid	57	71	75	75	75	63	76	75	73	77	72	76	75	74	66	74
Abweichungen (Ausnahmen und Befreiungen)	56	63	67	67	67	69	73	67	66	69	69	68	67	66	71	66
Beteiligung der Angrenzer (Nachbarn)	55	66	70	70	70	71	71	70	68	72	68	71	70	69	72	69
Baugenehmigung und Baubeginn	58,59	68	71, 72	72	72	72, 72a	74, 75	72	70	74	70, 77	73	72	71	73	71
Teilbaugenehmigung	61	70	74	74	74	72	77	74	70	76	73	75	74	73	74	73
Geltungsdauer der Genehmigung	62	69	73	73	73	73	74	73	71	75	74	74	73	72	75	72
Typengenehmigung; Typenprüfung	68	–	–	–	–	65	–	–	–	66	75	–	–	–	–	–
Bauüberwachung, Bauzustandsbesichtigung	66, 67	77, 78	82, 83	82, 83	80, 81	77, 78	83, 84	81, 82	76–78	83, 84	78	78, 79	81, 82	80, 81	78, 79	80, 81
Baulast und	71, 72	–	84	84	82	79	85	83	81	85	86	83	83	82	80	82

Baulastenverzeichnis																
Ordnungswidrigkeiten/Bußgeldvorschriften	75	79	85	85	83	80	86	84	80	86	89	87	87	83	82	86
Rechtsvorschriften und Verwaltungsvorschriften	73	80	86	86	84	81	89	85	82	87	87	86	88	84	83	87
Örtliche Bauvorschriften	74	81	–	87	86	–	91	86	84	89	88	85	89	85	84	88
Bestehende Anlagen und Einrichtungen	76	–	81	81	–	–	–	–	85	59	85	–	–	86	60	89
Baueinstellung	64	75	79	79	78	75	81	79	79	58, 81	80	81	79	78	59	78
Abrissverfügung und Nutzungsuntersagung	65	76	80	80	79	76	82	80	79	58, 82	81, 82	82	80	79	59	79